



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

ANEXO I

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Assinatura

Fotos 01 e 02: Fachada da barbearia – 4º ESQ C Mec.



Fonte: A autora, 2025.

Fotos 03 e 04: Vista interna da barbearia.



Fonte: A autora, 2025.

Alcans

Fotos 05 e 06: Porta e janela.



Fonte: A autora, 2025.

Fotos 07: Estado de conservação dos elementos piso, teto e pintura.



Fonte: A autora, 2025.



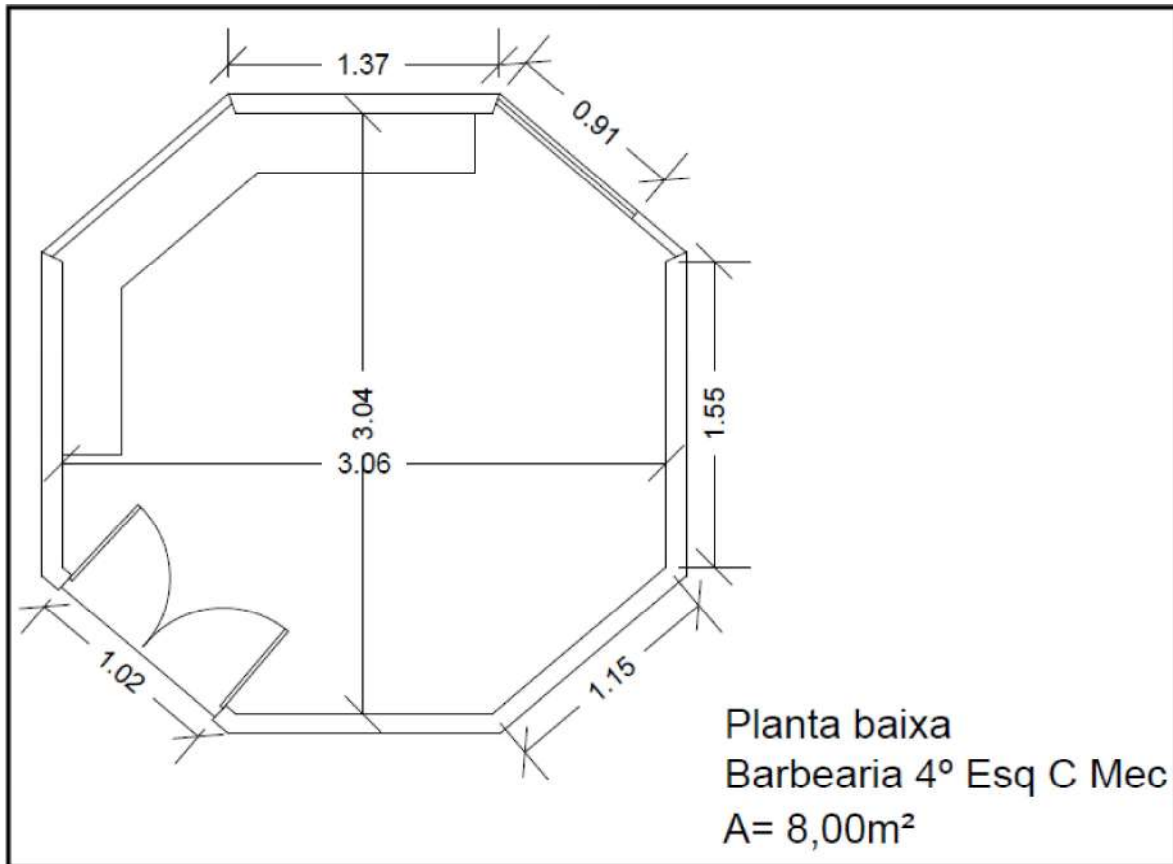
**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

ANEXO II

MAPA E PLANTA BAIXA

Assinatura manuscrita em azul.

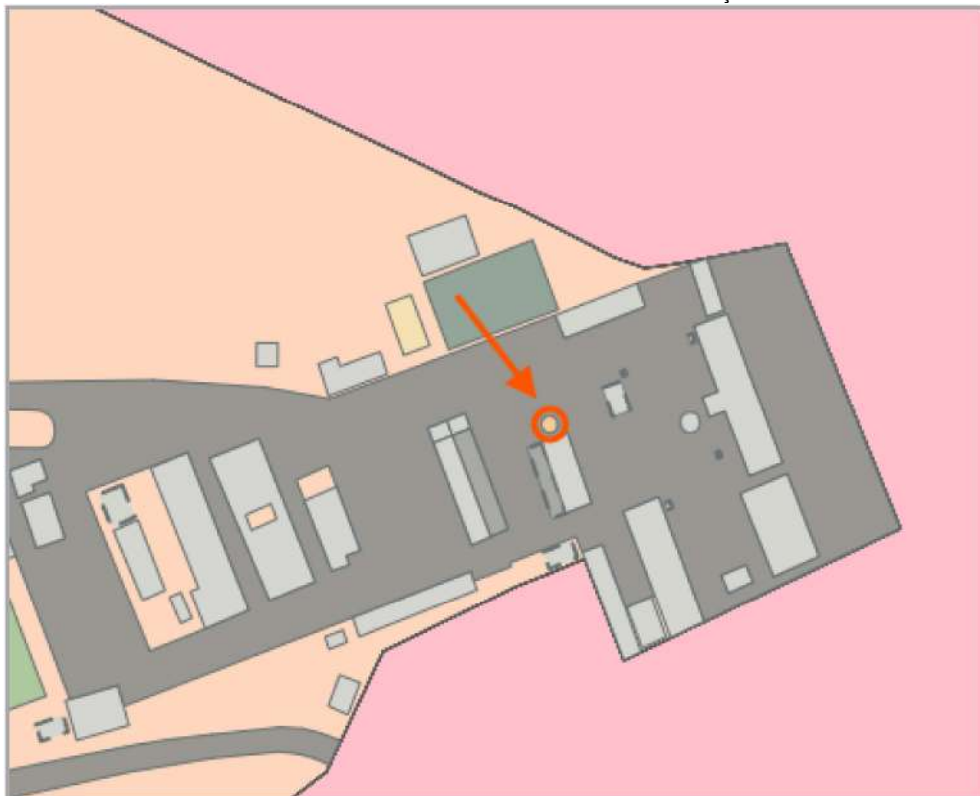
Imagem 01: Planta baixa.



Fonte: A autora.

Imagem 02: Vista aérea do "4º Esqd C Mec" com área da barbearia em destaque.

Assinatura



Fonte: OPUS, adaptada pela autora (2025).

Assinatura



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

ANEXO III - DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula do Imóvel

Assinatura manuscrita em azul, aparentemente iniciando com a letra 'A'.

0100

21.811

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santos Dumont - MG

MATRÍCULA

21.811

REGISTRO
GERAL

DATA

28.11.2014

Anna Maria Brandão Coelho - Oficiala

RUBRICA

Ass. Coelho

FLS.

01

IMÓVEL: Gleba "A", situada às margens da BR-040, nesta cidade, com área de 89.434,67m², compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: Partindo do marco 1, nos limites confrontando com encontro da BR-040 e terras de Adriano Tirindelli, com Az 155°20'51", numa distância de 163,49m até encontrar o marco 2, daí segue com Az 159°29'23", confrontando com a BR-040, numa distância de 86,21m até encontrar o marco 3, daí segue com Az 234°30'22", confrontando com terras de Jorge Bittar, numa distância de 144,39m até encontrar o marco 4, daí segue com Az de 161°10'38", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 20,64m até encontrar o marco 5, daí segue com Az de 162°48'14", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 135,76m, até encontrar o marco 6, daí segue com Az 163°13'27" confrontando com a casa nº 148 e também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 55,76m, até encontrar o marco 7, daí segue com Az 163°58'52", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 29,24m, até encontrar o marco 8, confrontando com terras de Perminio Mendes, segue do marco 8 com Az 254°36'44", numa distância de 72,92m até encontrar o marco 9, daí segue com Az 250°59'17", numa distância de 14,92m, até encontrar o marco 10, daí segue com Az 268°34'49", numa distância de 11,57m até encontrar o marco 11, daí segue com Az 275°11'12" numa distância de 116,89m até encontrar o marco 12, daí segue com Az 275°34'34" numa distância de 16,64m, até encontrar o marco 13, daí segue com Az 275°54'06", numa distância de 42,33m até encontrar o marco 14, daí segue com Az 277°23'79", numa distância de 17,25m até encontrar o marco 15, confrontando com terras de Adriano Tirindeli, segue do marco 15, com Az 33°54'49", numa distância de 26,63m até encontrar o marco 16, daí segue com Az 16°14'22", numa distância de 46,52m até encontrar o marco 17, daí segue com Az 359°16'44", numa distância de 65,40m, até encontrar o marco 18, daí segue com Az 7°53'48", numa distância de 33,24m até encontrar o marco 19, daí segue com Az 33°09'42", numa distância de 20,59m, até encontrar o marco 20, daí segue com Az 20°41'17", numa distância de 15,64m até encontrar o marco 21, daí segue com Az 18°27'46", numa distância de 11,40m, até encontrar o marco 22, daí segue com Az 32°46'59", numa distância de 18,88m até encontrar o marco 23, daí segue com Az 36°01'20", numa distância de 64,97m até encontrar o marco 24, daí segue com Az 57°50'49", numa distância de 26,01m até encontrar o marco 25, daí segue com Az 57°15'25", numa distância de 42,66m até encontrar o marco 26, daí segue com Az 33°22'49", numa distância de 10,18m até encontrar o marco 27, daí segue com Az 15°49'53", numa distância de 58,33m até encontrar o marco 28, daí segue com Az 31°32'08", numa distância de 20,72m, até encontrar o marco 29, daí segue com Az 14°02'22", numa distância 84,17m até encontrar o marco 30, daí segue com Az 05°03'35", numa distância de 21,87m, até encontrar o marco 31, daí segue com Az 24°39'43", numa distância de 55,92m até encontrar o marco inicial 1. ORIGEM: Registro nº 3. 567, fls. 34, Livro 3-J, datado de 09.11.1939, e respectivas averbações, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** União Federal. Emol: Isento. Protocolo nº 66.574, em 28.11.2014. Dou fé. Santos Dumont, 28 de novembro de 2014. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho* /ea/ec

AV.01-Matr. 21.811. Em: 28.11.2014. **REVERSÃO.** Procede-se a presente - vide verso -

MATRÍCULA

21.811

FOLHA

01

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Santos Dumont - MG
Anna Maria Brandão Coelho - Oficiala

averbação para constar que de acordo com o Registro nº 3.567 de origem, bem como do Termo de Rerratificação datado de 18.09.2008, lavrado às fls. 33 a 39, Livro nº 09-B, na Secretaria do Patrimônio da União - Gerência Regional em Minas Gerais, e ainda de acordo com a Lei Municipal nº 3.448, de 05.07.2002, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal nº 3.465, de 09.11.2002, o imóvel objeto desta matrícula terá a finalidade específica de alocar Organização Militar de cunho permanente, que não poderá sofrer finalidade diversa da estabelecida, nem tampouco ser cedido, transferido, permutado ou sofrer qualquer tipo de constrição judicial. Que no caso de descumprimento das condições anteriores o imóvel reverterá ao Patrimônio Público Municipal, retomando o Município a posse e domínio do bem doado, bem como todas as benfeitorias existentes e que venham a existir, independente de qualquer indenização, sob qualquer título. Emol: Isento. Protocolo nº 66.574, em 28.11.2014. Dou fé. Santos Dumont, 28 de novembro de 2014. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

/ea/ec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG

Rua Afonso Pena, 302/07 - Centro - CEP 36240-000 - Santos Dumont - MG - Tel (32) 3251-3400

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor
Certifico que a presente cópia é reprodução
autêntica do original a que se refere. Dou fé.
Santos Dumont/MG, 28/11/2014.
Emol: R\$ 0,00 - TFD: R\$ 0,00 - Rec: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00
Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*



Anna Maria Brandão Coelho
Oficial do Reg. de Imóveis



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

TER - Termo de Entrega e Recebimento

Assinatura manuscrita em azul.

LIVRO nº 10-D
TERMOS DE ENTREGA

FOLHA nº 171



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

TERMO DE ENTREGA, firmado entre a **UNIÃO**, por intermédio da Secretaria do Patrimônio da União, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, e o **MINISTÉRIO DA DEFESA - Comando do Exército - 4ª RM**, do imóvel situado à Rua 15 de Fevereiro, nº 1388, Bairro São Sebastião, no Município de Santos Dumont/MG, conforme processo administrativo nº **10680.007576/87-29**, na forma abaixo:

Aos trinta (30) dias do mês de março do ano de dois mil e dezesseis (2016), na Superintendência do Patrimônio da União em Minas Gerais, doravante denominada SPU/MG, compareceram: a **UNIÃO**, como OUTORGANTE, representada neste ato, de acordo com a Portaria SPU nº 40, de 18 de março de 2009, alterada pela Portaria SPU nº 217, de 16 de agosto de 2013, em conformidade com o art. 41, inciso III, do Anexo I do Decreto nº 8.578, de 26 de novembro de 2015, e art. 49, do Anexo XII da Portaria MP nº 220, de 25 de junho de 2014 - Regimento Interno da Secretaria do Patrimônio da União, e tendo em vista a Portaria SPU nº 200, de 29 de Junho 2010, pelo Sr. Superintendente do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, **Rogério Veiga Aranha**, brasileiro, casado, portador da CI nº 50.994/D, expedida pelo CREA/MG, e CPF nº 293.507.196-49, nomeado através da Portaria MP nº 1083, de 25/11/99, publicada no Diário Oficial da União nº 226, de 26/11/1999, seção 2, página 29; e o **MINISTÉRIO DA DEFESA - Comando do EXÉRCITO - 4ª REGIÃO MILITAR** como OUTORGADO, representado neste ato pelo seu Chefe da Seção de Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente, o Sr. Major de Artilharia **Fausto Lima da Silva**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 020473414-9, expedida pelo Exército Brasileiro, e CPF 042.598.807-48, residente à Rua Juiz de Fora, nº 1090, apartamento 301, Bairro Barro Preto, em Belo Horizonte/MG, conforme competência delegada pela Portaria nº 1.785, de 8 de dezembro de 2015 – EB: 64536.029125/2015-41, presentes ainda as testemunhas nomeadas no final do presente contrato e consoante a competência que lhe foi delegada, para a lavratura do TERMO DE ENTREGA, relativo ao imóvel de propriedade da União foi dito:

Cláusula Primeira: que a **UNIÃO** é senhora e legítima possuidora do imóvel constituído por área de terreno total medindo 293.787,53 m² de terras e prédios, dependências, servidões e água nascente de magnífica qualidade e abundante, nela existente, constituída de duas glebas distintas, a saber: **Gleba A: com 89.434,67 m²**, objeto da matrícula nº 21.811, fls. 01, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos Dumont/MG, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: Partindo do marco 1, nos limites confrontando com encontro da BR-040 e terras de Adriano Tirindelli, com Az 155°20'51", numa distância de 163,49m até encontrar o marco 2, daí segue o Az 159°29'23", confrontando com a BR-040, numa distância de 86,21m até encontrar o marco 3, daí segue com Az 234°30'22", confrontando com terras de

LIVRO nº 10-D
TERMOS DE ENTREGA

FOLHA nº 172

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

Jorge Bittar, numa distância de 144,39m até encontrar o marco 4, daí segue com Az de 161°10'38", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 20,64m até encontrar o marco 5, daí segue com Az de 162°48'14", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 135,76m, até encontrar o marco 6, daí segue com Az 163°13'27", confrontando com a casa nº 148 e também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 55,76m, até encontrar o marco 7, daí segue com Az 163°58'52", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 29,24m, até encontrar o marco 8, confrontando com terras de Perminio Mendes, segue do marco 8 com Az 254°36'44", numa distância de 72,92m até encontrar o marco 9, daí segue com Az 250°59'17", numa distância de 14,92m, até encontrar o marco 10, daí segue com Az 268°34'49", numa distância de 11,57m até encontrar o marco 11, daí segue com Az 275°11'12" numa distância de 116,89m até encontrar o marco 12, daí segue com Az 275°34'34" numa distância de 16,64m, até encontrar o marco 13, daí segue com Az 275°54'06", numa distância de 42,33m até encontrar o marco 14, daí segue com Az 277°23'79", numa distância de 17,25m até encontrar o marco 15, confrontando com terras de Adriano Tirindelle, segue do marco 15, com Az 33°54'49", numa distância de 26,63m até encontrar o marco 16, daí segue com Az 16°14'22", numa distância de 46,52m até encontrar o marco 17, daí segue com Az 359°16'44", numa distância de 65,40m, até encontrar o marco 18, daí segue com Az 7°53'48", numa distância de 33,24m até encontrar o marco 19, daí segue com Az 33°09'42", numa distância de 20,59m, até encontrar o marco 20, daí segue com Az 20°41'17", numa distância de 15,64m até encontrar o marco 21, daí segue com Az 18°27'46", numa distância de 11,40m, até encontrar o marco 22, daí segue com Az 32°46'59", numa distância de 18,88m até encontrar o marco 23, daí segue com Az 36°01'20", numa distância de 64,97m até encontrar o marco 24, daí segue com Az 57°50'49", numa distância de 26,01m até encontrar o marco 25, daí segue com Az 57°15'25", numa distância de 42,66m até encontrar o marco 26, daí segue com Az 33°22'49", numa distância de 10,18m até encontrar o marco 27, daí segue com Az 15°49'53", numa distância de 58,33m até encontrar o marco 28, daí segue com Az 31°32'08", numa distância de 20,72m, até encontrar o marco 29, daí segue com Az 14°02'22", numa distância de 84,17m até encontrar o marco 30, daí segue com Az 05°03'35", numa distância de 21,87m, até encontrar o marco 31, daí segue com Az 24°39'43", numa distância de 55,92m até encontrar o marco inicial 1; **Gleba B: com área de 204.352,86 m²**, objeto da matrícula nº 21.812, fls. 01, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos Dumont/MG, na qual se encontram todas as benfeitorias citadas, constituídas de prédios, dependências, servidões e água nascente, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo do marco 1, em frente ao portão principal da OM, confrontando com a Rua 15 de fevereiro, com Az 155°58'42", numa distância de 74,78m até encontrar o marco 2, daí segue confrontando com o encontro da Rua Capitão Nestor com a Rua 15 de fevereiro, numa distância de 1,99m, até encontrar o marco 3, daí segue com Az 238°17'07", confrontando com a Rua Capitão Nestor, numa distância de 60,89m até encontrar o marco 4, daí segue com Az 238°35'80", confrontando também com a Rua Capitão Nestor, numa distância de 4,70m até encontrar o marco 5, daí segue com Az 337°15'17", confrontando com a Oficina Reis, numa distância de 31,50m, até encontrar o marco 6, daí segue com Az 249°37'50", confrontando com Siena Indústria de móveis, numa distância de 18,94m, até encontrar o marco 7, daí segue com Az 233°03'58", confrontando também com Siena Indústria de móveis, numa distância de 6,91m, até encontrar o marco 8, daí segue com Az 238°57'04", confrontando com a "Igreja" Quadrangular, numa distância de 37,47m até encontrar o marco 9, daí segue com Az 222°31'32", confrontando também com a "Igreja" Quadrangular, numa distância de 28,11m,

LIVRO nº 10-D
TERMOS DE ENTREGA

FOLHA nº 173



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

até encontrar o marco 10, daí segue com Az 224°20'35", confrontando com José Ribas, numa distância de 9,45m, até encontrar o marco 11, daí segue com Az 142°32'15", confrontando com José Ribas, numa distância de 25,00m até encontrar o marco 12, daí segue com Az 232°10'11", confrontando com a Rua Otávio Soares, numa distância de 11,14m, até encontrar o marco 13, daí segue com Az 319°24'33", confrontando com José Miguel Sad, numa distância de 24,56m até encontrar o marco 14 (OBSERVAÇÃO: a área de 297,31 m² entre os marcos 11 a 14 está excluída da doação, sendo citada apenas por constar do Memorial Descritivo Sintético do Levantamento Topográfico Planimétrico em que se baseia esta descrição), do marco 14, segue com Az 232°12'49", confrontando também com José Miguel Sad, numa distância de 25,09m, até encontrar o marco 15, daí segue com Az 232°43'14", confrontando com Marísio José Garcia, Geraldo Majela e Célio Hugo de Souza, numa distância de 52,14m até encontrar o marco 16, daí segue com Az 233°18'50", confrontando com Francisco Benedito Alonso, Geraldo Francisco da Silva e Carlos Alberto Rodrigues da Silva, numa distância de 45,22m, até encontrar o marco 17, daí segue confrontando com Ana Rocha de Macedo, Maria Zélia de Paula e Silva, Rosa Amélia Veloso e Isabel Guilarducci Martins, numa distância de 27,84m até encontrar o marco 18, daí segue com Az 235°43'50", confrontando com José Ivanir de Melo, Maria da Glória Ferreira e João Martins de Melo, numa distância de 15,57m até encontrar o marco 19, daí segue com Az 234°47'10", confrontando com Hélio Pedrosa e Jair Correa dos Santos, numa distância de 22,98m até encontrar o marco 20, daí segue com Az 236°11'35", confrontando com Roberto Carlos Nascimento, Oswaldo Satiro Firmino e E.E. Henrique Dumont (antigo Colégio Polivalente), numa distância de 124,36m até encontrar o marco 21, daí segue com Az 232°38'22", confrontando também com E.E. Henrique Dumont, numa distância de 158,67m até encontrar o marco 22, daí segue com Az 329°25'45", confrontando com a BR 040, numa distância de 10,03m até encontrar o marco 23, daí segue com Az 335°12'16", confrontando também com a BR 040, numa distância de 241,59m até encontrar o marco 24, daí segue com Az 333°04'19", confrontando também com a BR 040, numa distância de 21,68m até encontrar o marco 25, daí segue com Az 328°51'35", confrontando também com a BR 040, numa distância de 6,15m até encontrar o marco 26, daí segue com Az 332°20'37", confrontando ainda com a BR 040, numa distância de 7,28m até encontrar o marco 27, daí segue com Az 24°32'31", confrontando com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 36,86m até encontrar o marco 28, daí segue com Az 354°41'30", confrontando também com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 14,52m até encontrar o marco 29, daí segue com Az 5°47'55", confrontando com o campo de futebol Estrela e também com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 71,60m até encontrar o marco 30, daí segue com Az 33°10'38", confrontando também com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 31,05m até encontrar o marco 31, daí segue com Az 35°46'55", confrontando também com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 13,10m, até encontrar o marco 32, daí segue com Az 68°07'39", confrontando com a Rua Projetada, numa distância de 6,98m até encontrar o marco 33, daí segue com Az 50°51'30", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 42,34m até encontrar o marco 34, daí segue com Az 38°24'16", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 29,17m até encontrar o marco 35, daí segue com Az 36°32'28", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 28,70m até encontrar o marco 36, daí segue com Az 38°17'59", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 22,89m até encontrar o marco 37, daí segue com Az 33°11'08", confrontando também com a Rua

Santh

A A

LIVRO nº 10-D
TERMOS DE ENTREGA

FOLHA nº 174



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

Projetada, numa distância de 20,02m até encontrar o marco 38, daí segue com Az 19°45'42", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 41,32m até encontrar o marco 39, daí segue com Az 09°04'09", confrontando também com a Rua Projetada numa distância de 30,65m até encontrar o marco 40, daí segue com Az 35°03'34", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 22,61m até encontrar o marco 41, daí segue com Az 118°28'01", confrontando com o Sr. Emerson, numa distância de 55,27m até encontrar o marco 42, daí segue com Az 116°25'39", confrontando com Sebastião Cândido da Silva, numa distância de 43,94m até encontrar o marco 43, daí segue com Az 112°44'12", confrontando com Manoel Francisco, numa distância de 36,28m até encontrar o marco 44, daí segue com Az 111°48'08", confrontando também com Manoel Francisco, numa distância de 94,72m até encontrar o marco 45, daí segue com Az 113°45'54", confrontando também com Manoel Francisco, numa distância de 54,50m até encontrar o marco 46, daí segue com Az 111°21'43", confrontando com Paulo Correa de Andrade, numa distância de 46,75m até encontrar o marco 47, daí segue com Az 110°42'32", confrontando também com Paulo Correa de Andrade, numa distância de 76,19m até encontrar o marco 48, daí segue com Az 120°15'27", confrontando com José Maria Chegifareze, numa distância de 12,15m até encontrar o marco 49, daí segue com Az 112°54'16", confrontando também com José Maria Chegifareze, numa distância de 13,18m até encontrar o marco 50, daí segue com Az 117°34'16", confrontando também com José Maria Chegifareze, numa distância de 21,21m até encontrar o marco 51, daí segue com Az 94°15'04", confrontando com Ênio Vaz da Silva, numa distância de 18,00m até encontrar o marco 52, daí segue com Az 66°08'46", confrontando também com Ênio Vaz da Silva, numa distância de 15,99m até encontrar o marco 53, daí segue com Az 155°26'46", confrontando com a Rua 15 de Fevereiro, numa distância de 18,47m até encontrar o marco inicial 1, fechando um polígono de forma irregular com uma área total, **somadas as áreas A e B, de 293.787,53 m²;**

Cláusula Segunda: que neste ato, a OUTORGANTE formaliza ao OUTORGADO a entrega do imóvel referido na Cláusula Primeira, destinado à finalidade específica de alocar Organização Militar de cunho permanente, cabendo ao OUTORGADO a administração, uso, conservação e demais responsabilidades sobre as despesas oriundas da utilização do imóvel, ficando, entretanto, assegurado ao OUTORGADO a faculdade que trata a Lei n.º 5.651, de 11/12/1970 (D.O.U. de 14/12/1970), Decreto n.º 77.095, de 30/01/76 e Lei n.º 7.059, de 06/12/82 (D.O.U. de 07/12/82);

Cláusula Terceira: que cabe ao OUTORGADO manter atualizados os dados cadastrais do imóvel, bem como a informação do seu valor no Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União - SPIUnet;

Cláusula Quarta: que, na forma prevista no citado Decreto-lei nº 9.760, de 05 de setembro de 1946, a presente entrega é feita nas seguintes condições legais e imperativas ao OUTORGADO: **a)** cessada a aplicação a qual prescrita por este Termo de Entrega, o próprio nacional reverterá à administração da OUTORGANTE, independentemente de ato especial; **b)** a entrega fica sujeita à confirmação 2 (dois) anos após a lavratura deste instrumento, cabendo à OUTORGANTE ratificá-la, mediante apostilamento, em livro próprio desta Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, desde que, nesse período, tenha o imóvel sido utilizado para os fins a que foi entregue (Art. 79, §1º); **c)** não será permitida, sob pena de responsabilidade, a invasão, cessão, locação ou utilização da área mencionada na Cláusula Primeira para fim diverso do que justificou a entrega (Art. 79, § 2º); **d)** qualquer alteração da área entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente a esta Superintendência do

Assinatura

Assinatura

LIVRO nº 10-D
TERMOS DE ENTREGA

FOLHA nº 175



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

Patrimônio da União em Minas Gerais, incumbindo ao OUTORGADO, após a autorização, encaminhar a esta Superintendência do Patrimônio da União em Minas Gerais a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência; **e)** que conforme prescrevem o art. 20 da Lei 9636/98 e o art. 12 do Decreto 3.725/2001, só serão permitidas implantações de atividades diferentes da prescrita neste Termo as que sejam de apoio, isto é, as necessárias ao desempenho das atividades do Órgão, observadas as demais disposições regentes à matéria; **f)** obriga-se o OUTORGADO a cumprir as normas e critérios básicos para garantir às pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, a acessibilidade e a utilização dos bens e serviços, nos imóveis de interesse, mediante a eliminação de barreiras arquitetônicas e obstáculos, aplicando os parâmetros técnicos prescritos na norma da ABNT - NBR 9050/2015, observando o disposto na Lei nº 10.048/2000, Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, Lei nº 13.146, de julho de 2015, o Decreto nº 6.949, de 25 de agosto de 2009, e demais exigências do Decreto nº 5.296/2004, bem como os quesitos, de racionalidade de uso e adequada acessibilidade, trazidos na Portaria SPU nº 241/2009; **g)** o OUTORGADO se compromete a: I - adotar modelo de gestão organizacional e de processos estruturados na implementação de ações voltadas ao uso racional de recursos naturais, promovendo a sustentabilidade ambiental e socioeconômica na Administração Pública Federal; II - implementar ações de eficiência energética nas edificações públicas e de boas práticas na gestão e uso de água, de acordo com as disposições da Instrução Normativa MP/SLTI nº 02, de 04 de junho de 2014 e as recomendações da Portaria MP nº 23, de 12 de fevereiro de 2015, ou legislação que vier a substituí-las ou complementá-las; III - implantar a separação dos resíduos recicláveis descartados na fonte geradora, destinando-os à coleta seletiva solidária em cumprimento ao Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006; **h)** o OUTORGADO fica obrigado a desenvolver o Plano de Prevenção e Combate a Incêndios - PPCI, com a obtenção do laudo conclusivo de vistoria do corpo de bombeiros; e a adquirir a carta de "habite-se" emitida pelo Poder Público Local; **i)** Nos casos em que houver contratação de execução de obras públicas, previamente autorizada pela Superintendência do Patrimônio da União, o OUTORGADO dos imóveis compromete-se a atender as determinações do Acórdão nº 853/2013 - TCU - Plenário, que importam assunção de obrigação de fazer quanto: I - A inclusão de cláusulas em edital e contrato que estabeleçam a obrigação do contratante, em conjunto com a Administração Pública, providenciar, como condição indispensável para o recebimento definitivo do objeto: I.1. as "built" da obra, elaborada pelo responsável de sua execução; I.2 - comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás; I.3 - laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando a obra; I.4 - carta de "habite-se", emitida pela Prefeitura; I.5 - certidão negativa de débitos previdenciários, específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis; II - A exigência, junto à contratada, da reparação dos vícios verificados dentro do prazo de garantia da obra, nos termos do Art. 618 da Lei nº 10.406/2002, c/c o Art. 69 da Lei nº 8.666/93 e o Art. 12 da Lei nº 8.078/90; III - A abstenção de realizar o recebimento provisório de obras com pendências, as quais deverão ser solucionadas pela construtora, nos termos do Acórdão nº 853/2013 - TCU - Plenário; IV - A realização de avaliações periódicas da qualidade das obras concluídas sob gestão própria, após seu recebimento, no máximo a cada doze meses, bem como a notificação do contratado quando defeitos forem observados durante o prazo de garantia quinquenal, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas; V - O ajuizamento de ação judicial caso os reparos não sejam iniciados pelo contratado; VI - O arquivamento, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamento, termos de recebimento, contratos e

Handwritten signature

Handwritten initials

LIVRO nº 10-D
TERMOS DE ENTREGA

FOLHA nº 176



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

aditamentos, diário de obras, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento da obra e notificações expedidas; j) O OUTORGADO do imóvel fica obrigado a manter atualizado o SPIUnet, ou os sistemas que vierem a substituí-lo, com: I - o cadastramento, mensuração, atualização e reavaliação do imóvel conforme normativos da SPU, para tanto se responsabilizando pelas despesas e corpo técnico necessários ao seu cumprimento; II - a inclusão do comprovante da entrega do Plano de Prevenção e Combate a Incêndios - PPCI ao Corpo de Bombeiros e o respectivo laudo conclusivo de vistoria do Corpo de Bombeiros; III - a inclusão da carta de "habite-se" emitida pelo Poder Público Local; e, IV - para quaisquer edificações que venham a ser realizadas no imóvel, ainda a inclusão do "as built" (ou desenho exatamente como construído na obra) elaborado pelo responsável por sua execução, e do Registro de Obra averbado no Cartório de Registro de Imóveis;

Cláusula Quinta: que verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas na Cláusula Quarta, serão fixadas as responsabilidades pessoais decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional. Pelo representante do OUTORGADO, foi dito que RECEBE a área identificada na Cláusula Primeira do presente instrumento na forma nele prescrita. E, assim, por se acharem ajustados e contratados, assinam o presente instrumento a União, como OUTORGANTE, e o MINISTÉRIO DA DEFESA - Comando do Exército - 4ª RM, como OUTORGADO, por intermédio de seus representantes, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas e identificadas, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento, o qual é lavrado na Superintendência do Patrimônio da União em Minas Gerais, valendo o mesmo como Escritura Pública, de acordo com o art. 74 do Decreto-Lei 9760, de 05 de setembro de 1946, e o art. 2º da Lei 9636, de 15 de maio de 1998. E eu, Marcelo Franco Belloni, *Marcelo Franco Belloni*, DIDES/SPU/MG, SIAPE 1459105, lavrei o presente TERMO DE ENTREGA.

Rogério Veiga Aranha

ROGÉRIO VEIGA ARANHA

Superintendente do Patrimônio da União em Minas Gerais

OUTORGANTE

Fausto Lima da Silva
Major de Artilharia FAUSTO LIMA DA SILVA

Chefe da Seção de Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente da

4ª Região Militar do Exército Brasileiro

OUTORGADO

Testemunhas:

Marcelo C.V. Mi 5912354
Assinatura, CPF ou Identidade

Marcelo
Assinatura, CPF ou Identidade

000312816-00



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

TRA - Termo de Responsabilidade Administrativa

Assinatura manuscrita em azul, aparentemente iniciando com a letra 'A'.



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
4º ESQUADRÃO DE CAVALARIA MECANIZADO
(4º Regimento de Cavalaria Divisionário/1919)
"DRAGÕES REAIS DAS MINAS"**

TERMO DE RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA

1. INTRODUÇÃO

Aos dias 23 do mês de janeiro do ano de 2025, com base na declaração de situação patrimonial e examinando os aspectos documental e físico do imóvel cadastrado sob o número MG-040100, distribuído a esta Organização Militar, constatei o seguinte:

a. Endereço, Limites, Área:

1) Endereço: Rua 15 de Fevereiro, 1388 – Bairro São Sebastião, Município de Santos Dumont, Minas Gerais.

2) Área do Imóvel: 293.787,52 m²

3) Área ocupada pela OM: 204.352,85 m²

4) Limites:

Área Alfa (89.434,67m²): Compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo do marco 1, nos limites confrontando com encontro da BR-040 e terras de Adriano Tirindelli, com Az 155°20'51", numa distância de 163,49m, até encontrar o marco 2, daí segue o Az 159°29'23", confrontando com a BR-040, numa distância de 86,21m, até encontrar o marco 3, daí segue com Az 234°30'22", confrontando com terras de Jorge Bittar, numa distância de 144,39m, até encontrar o marco 4, daí segue com Az de 161°10'38", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 20,64m, até encontrar o marco 5, daí segue com Az 162°48'14", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 135,76m, até encontrar o marco 6, daí segue com Az 163°13'27", confrontando com a casa nº 148 e também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 55,76m, até encontrar o marco 7, daí segue com Az 163°58'52", confrontando também com terras de Jorge Bittar, numa distância de 29,24m, até encontrar o marco 8, confrontando com terras de Perminio Mendes, segue do marco 8 com Az 254°36'44", numa distância de 72,92m, até encontrar o marco 9, daí segue com Az 250°59'17", numa distância de 14,92m, até encontrar o marco 10, daí segue com Az 268°34'49", numa distância de 11,57m, até encontrar o marco 11, daí segue com Az 275°11'12", numa distância de 116,89m, até encontrar o marco 12, daí segue com Az 275°34'34", numa distância de 16,64m, até encontrar o marco 13, daí segue com Az 275°54'06", numa distância de 42,33m, até encontrar o marco 14, daí segue com Az 277°23'79", numa distância de 17,25m, até encontrar o marco 15, confrontando com terras de Adriano Tirindelle, segue do marco 15, com Az 33°54'49", numa distância de 26,63m, até encontrar o marco 16, daí segue com Az 16°14'22", numa distância de 46,52m, até encontrar o marco 17, daí segue com Az 359°16'44", numa distância de 65,40m, até encontrar o marco 18, daí segue com Az 7°53'48", numa distância de 33,24m, até encontrar o marco 19, daí segue com Az 33°09'42", numa distância de 20,59m, até encontrar o marco 20, daí segue com Az 20°41'17", numa distância de 15,64m, até encontrar o marco 21, daí segue com Az 18°27'46",

numa distância de 11,40m, até encontrar o marco 22, daí segue com Az 32°46'59", numa distância de 18,88m, até encontrar o marco 23, daí segue com Az 36°01'20", numa distância de 64,97m, até encontrar o marco 24, daí segue com Az 57°50'49", numa distância de 26,01m, até encontrar o marco 25, daí segue com Az 57°15'25", numa distância de 42,66m, até encontrar o marco 26, daí segue com Az 33°22'49", numa distância de 10,18m, até encontrar o marco 27, daí segue com Az 15°49'53", numa distância de 58,33m, até encontrar o marco 28, daí segue com Az 31°32'08", numa distância de 20,72m, até encontrar o marco 29, daí segue com Az 14°02'22", numa distância de 84,17m, até encontrar o marco 30, daí segue com Az 05°03'35", numa distância de 21,87m, até encontrar o marco 31, daí segue com Az 24°39'43", numa distância de 55,92m, até encontrar o marco inicial 1.

Área Bravo (204.352,85 m²): Na qual se encontram todas as benfeitorias citadas, constituídas de prédios, dependências, servidões e água nascente, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo do marco 1, em frente ao portão principal da OM, confrontando com a Rua 15 de Fevereiro, com Az 155°58'42", numa distância de 74,78m, até encontrar o marco 2, daí segue confrontando com o encontro da Rua Capitão Nestor com a Rua 15 de Fevereiro, numa distância de 1,99m, até encontrar o marco 3, daí segue com Az 238°17'07", confrontando com a Rua Capitão Nestor, numa distância de 60,89m, até encontrar o marco 4, daí segue com Az 238°35'80", confrontando também com a Rua Capitão Nestor, numa distância de 4,70m, até encontrar o marco 5, daí segue com 337°15'17", confrontando com a Oficina Reis, numa distância de 31,50m, até encontrar com o marco 6, daí segue com Az 249°37'50", confrontando com Siena Indústria de móveis, numa distância de 18,94m, até encontrar o marco 7, daí segue com Az 233°03'58", confrontando também com Siena Indústria de móveis, numa distância de 6,91m, até encontrar o marco 8, daí segue com Az 238°57'04", confrontando com a "Igreja Quadrangular", numa distância de 37,47m, até encontrar o marco 9, daí segue Az 222°31'32", confrontando também com a "Igreja Quadrangular", numa distância de 28,11m, até encontrar o marco 10, daí segue Az 224°20'35", confrontando com José Ribas, numa distância de 9,45m, até encontrar o marco 11, daí segue com Az 142°32'15", confrontando com José Ribas, numa distância de 25,00m, até encontrar o marco 12, daí segue com Az 232°10'11", confrontando com a Rua Otávio Soares, numa distância de 11,14m, até encontrar o marco 13, daí segue com Az 319°24'33", confrontando com José Miguel Sad, numa distância de 24,56m, até encontrar o marco 14 (OBSERVAÇÃO): (a área de 297,31m² entre os marcos 11 a 14 está excluída da doação, sendo citada apenas por constar do Memorial Descritivo Sintético do Levantamento Topográfico Planimétrico em que se baseia esta descrição), do marco 14, segue com Az 232°12'49", confrontando também com José Miguel Sad, numa distância de 25,09m, até encontrar o marco 15, daí segue com Az 232°43'14", confrontando com Marísio José Garcia, Geraldo Magela e Célio Hugo de Souza, numa distância de 52,14m, até encontrar o marco 16, daí segue com Az 233°18'50", confrontando com Francisco Benedito Alonso, Geraldo Francisco da Silva e Carlos Alberto Rodrigues da Silva, numa distância de 45,22m, até encontrar o marco 17, daí segue confrontando com Ana Rocha de Macedo, Maria Zélia de Paula e Silva, Rosa Amélia Veloso e Isabel Guillarducci Martins, numa distância de 27,84m, até encontrar o marco 18, daí segue com Az 235°43'50", confrontando com José Ivanir de Melo, Maria da Glória Ferreira e João Martins de Melo, numa distância de 15,57m, até encontrar o marco 19, daí segue com Az 234°47'10", confrontando com Hélio Pedrosa e Jair Correa dos Santos, numa distância de 22,98m, até encontrar o marco 20, daí segue com Az 236°11'35", confrontando com Roberto Carlos Nascimento, Oswaldo Satiro Firmino e E.E Henrique Dumont (antigo Colégio Polivalente), numa distância de 124,36m, até encontrar o marco 21, daí segue com Az 232°38'22", confrontando também com E.E Dumont, numa distância 158,67m, até encontrar o marco 22, daí segue com Az 329°25'45", confrontando com a BR 040, numa distância de 10,03m, até encontrar o marco 23, daí segue com Az 335°12'16", confrontando também com a BR 040, numa distância de 241,59m, até encontrar o marco 24, daí segue com Az 333°04'19", confrontando também com a BR 040, numa distância de 21,68m, até encontrar o marco 25, daí segue com Az 328°51'35", confrontando também com a BR 040, numa distância de 6,15m, até encontrar o marco 26, daí segue com Az 332°20'37", confrontando ainda com a BR 040, numa distância de 7,28m, até encontrar o marco 27, daí segue com Az 24°32'31", confrontando com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 36,86m, até encontrar o marco 28, daí segue com Az 354°41'30", confrontando também com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 14,52m, até encontrar o marco 29, daí segue com Az 5°47'55", confrontando com o campo de futebol Estrela e também com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 71,60m, até encontrar o marco 30, daí segue com Az 33°10'38", confrontando

também com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 31,05m, até encontrar o marco 31, daí segue com Az 35°46'55", confrontando também com terras pertencentes à Prefeitura Municipal de Santos Dumont, numa distância de 13,10m, até encontrar o marco 32, daí segue com Az 68°07'39", confrontando com a Rua Projetada, numa distância de 6,98m, até encontrar o marco 33, daí segue com Az 50°51'30", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 42,34m, até encontrar o marco 34, daí segue com Az 38°24'16", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 29,17m, até encontrar o marco 35, daí segue com Az 36°32'28", confrontando com a Rua Projetada, numa distância de 28,70m, até encontrar o marco 36, daí segue com Az 38°17'59", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 22,89m, até encontrar o marco 37, daí segue com Az 33°11'08", confrontando com a Rua Projetada, numa distância de 20,02m, até encontrar o marco 38, daí segue com Az 19°45'42", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 41,32m, até encontrar o marco 39, daí segue com Az 09°04'09", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 30,65m, até encontrar o marco 40, daí segue com Az 35°03'34", confrontando também com a Rua Projetada, numa distância de 22,61m, até encontrar o marco 41, daí segue com Az 118°28'01", confrontando com o Sr. Emerson, numa distância de 55,27m, até encontrar o marco 42, daí segue com Az 116°25'39", confrontando com Sebastião Cândido da Silva, numa distância de 43,94m, até encontrar o marco 43, daí segue com Az 112°44'12", confrontando com Manoel Francisco, numa distância de 36,28m, até encontrar o marco 44, daí segue com Az 111°48'08", confrontando também com Manoel Francisco, numa distância de 94,72m, até encontrar o marco 45, daí segue com Az 113°45'54", confrontando também com Manoel Francisco, numa distância de 54,50m, até encontrar o marco 46, daí segue com Az 111°21'43", confrontando com Paulo Correa de Andrade, numa distância de 46,75m, até encontrar o marco 47, daí segue com Az 110°42'32", confrontando também com Paulo Correa de Andrade, numa distância de 76,19m, até encontrar o marco 48, daí segue com Az 120°15'27", confrontando com José Maria Chevitareze, numa distância de 12,15m, até encontrar o marco 49, daí segue com Az 112°54'16", confrontando também com José Maria Chevitareze, numa distância de 13,18m, até encontrar o marco 50, daí segue com Az 117°34'16", confrontando com José Maria Chevitareze, numa distância de 21,21m, até encontrar o marco 51, daí segue com Az 94°15'04", confrontando com Ênio Vaz da Silva, numa distância de 18,00m, até encontrar o marco 52, daí segue com Az 66°08'46", confrontando também com Ênio Vaz da Silva, numa distância de 15,99m, até encontrar o marco 53, daí segue com Az 155°26'46", confrontando com a Rua 15 de Fevereiro, numa distância de 18,47m, até encontrar o marco inicial 1, fechando um polígono de forma irregular com uma área total, **somadas as áreas A e B, de 293.787,52 m².**

b. Documentação Básica

- 1) **Título de Transferência (TT):** da Prefeitura Municipal de Santos Dumont-MG à União Federal, por intermédio do Ministério da Guerra da Cessão de Bens Imóveis, lavrada no livro 11 (onze), folha 85 (oitenta e cinco), datada de 03 de fevereiro de 1936, junto ao 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Santos Dumont, Estado de Minas Gerais.
- 2) **Título de Propriedade (TP):** Registro 3.567, livro Nr 3-J, folha 34 (trinta e quatro), datado de 09 de novembro de 1939, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos Dumont, Estado de Minas Gerais.
- 3) **Termo de Entrega e Recebimento (TER):** Termo de Rerratificação de Escritura Pública de Cessão, de 18 de setembro de 2008, lavrado no livro Nr 9-B, da folha 33 até a folha 39, da Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais.

c. Documentação Complementar

- 1) **Planta do Imóvel:** arquivada na Fiscalização Administrativa, datada em outubro de 1994.
- 2) **Planta das Benfeitorias:** arquivada na Fiscalização Administrativa, atualizada em dezembro de 2024.
- 3) **Plano diretor:** última atualização enviada à 4ª Região Militar por meio do DIEx nº 699-Fisc Adm, de 18 abr 23, desta OM para atualização da Planta de Situação.

4) Termo de Exame, Recebimento e Entrega de Obras (TEREO):

- Posto de Lavagem, datado de 13 de dezembro de 1973, da 4ª Região Militar;
- Pavilhão do Alojamento de Cabos e Soldados, datado de 06 de fevereiro de 1981, da 4ª Região Militar;
- Melhoramento das instalações elétricas, datado de 10 de maio de 1982, da 4ª Região Militar;
- Alojamento de Sargentos, datado de 09 de fevereiro de 1970, da 4ª Região Militar;
- Corpo da Guarda, datado de 13 de dezembro de 1973, da 4ª Região Militar;
- Restauração da Cozinha do 4º Esquadrão, datado de 14 de junho de 2008, da 4ª Região Militar; e
- Reforma do Posto de Combustível do 4º Esquadrão, datado de 18 de junho de 2008, da 4ª Região Militar.
- Adequação do Setor de Aprovisionamento ao PASA, datado de 1º de fevereiro 2024.

d. Destinação

1) Uso em Finalidade Militar: o Imóvel está destinado ao uso como Organização Militar.

2) Uso em Finalidade Complementar:

- Termos de Permissão de uso para Escolinha de Futebol, Instituto Federal, Associação de Reservistas e Escoteiros.

e. Benfeitorias

1) Instalações Administrativas:

- Pavilhão de Comando / 1.067,17m²;
- Pavilhão do Rancho / 1.110,58m²
- Cozinha / 75,73m²;
- Pavilhão de Material de Montanhismo / 140,90m²;
- Pavilhão de Aprovisionamento / 141,00m²;
- Anexo ao Pavilhão do 2º Pel C Mec / 20,40m²;
- Pavilhão do 2º Pel C Mec / 304,56m²;
- Anexo ao Pavilhão do 2º Pel C Mec / 59,50m²;
- Pavilhão Formação Sanitária / 193,77m²;
- Pavilhão da Reserva de Material do Sub Ten / 474,94m²;
- Pavilhão 1º Pel C Mec / 528,25m²;
- Pavilhão Pelotão Cmdo Apoio / 474,94m²;
- Oficina Mecânica / 123,37m²;
- Estacionamento Coberto (Anexo ao Pavilhão do 2º Pel C Mec) / 246,40m²;
- Estacionamento Coberto (Anexo ao Auditório) / 136,50m²;
- Garagem do 1º Pel C Mec / 434,04m²;
- Garagem do 2º Pel C Mec / 310,92m²; e
- Garagem do Pel Cmdo Ap / 474,94m².

2) Instalações Esportivas:

- Sala de Musculação / 190,19m²;
- Uma Quadra Coberta com Vestiários / 793,21m²;
- Vestiário de Futebol (Campo de Futebol Cap Sinval) / 104,40m²;
- Pista de Atletismo / 9.203,16m²;
- Uma Quadra de Areia / 172,05m²;
- Um Campo de Futebol com Palanque / 5.421,19m²;
- Uma Piscina / 612,18m²;
- Pista Treinamento Circuito / 270,00m²;
- Pista de Progressão / 700,00m²;
- Pista de Pentatlo / 3.445,20m²; e
- Torre de Rapel / 21,00m².

3) Instalações Alojamentos:

- Uma Enfermaria;
- Um Alojamento de Cabos;
- Um Alojamento de Sub Ten/Sgt;

- Um Alojamento de Soldados;
- Um Alojamento de Oficiais;
- Um Alojamento do Corpo da Guarda;
- Um Quarto de Hóspedes; e
- Dois Alojamentos de Visitantes.

4) Próprios Nacionais Residenciais (PNR):

- 06 (seis) casas para Cap/Ten; e
- 04 (quatro) para Sub Ten/Sgt.

5) Depósitos:

- Depósito de Combustível e Óleos Lubrificantes;
- Depósito de Gêneros Alimentícios;
- Depósito do Almoxarifado;
- Depósito de Munição (02 Paíóis desativados); e
- Posto de Abastecimento (Gasolina e Óleo Diesel).

6) Outros:

- Guaritas e Portão das Armas;
- Um Auditório;
- Um Posto de Lavagem de Viaturas;
- Pelotão de Obras;
- Guarita (Próxima a entrada da Vila Militar);
- Casa de Bomba D'Água;
- Um Centro de Conveniência (Praças);
- Um Anfiteatro para Instrução;
- Uma Área de Lazer dos Oficiais;
- Uma Casa de Alvos;
- Um Box para Tiro;
- Uma Área de Estande de Tiro;
- Uma Baia;
- Um Paiol Tipo Caixa-Entrincheirado (Desativado);
- Um Paiol Tipo CV ½ - Soterrado (Desativado);
- Uma Casa de Bomba e Filtro de Piscina;
- Bomba D'Água;
- Um Palanque para Formatura;
- Um Estande de Tiro Virtual;
- Um Conjunto de Mastros;
- Uma Guarita (Próxima a Pista de Atletismo);
- Um Monumento da ONU;
- Um Monumento da Bandeira Nacional;
- Um Monumento da FEB;
- Um Monumento ao Patrono da Arma de Cavalaria;
- Um Incinerador;
- Uma Seção Telegrafia (Pavilhão de Comando);
- Um Museu;
- Uma Oficina de Lanternagem (Pavilhão do Pel Cmdo Apoio);
- Uma Oficina de Eletricidade (Pavilhão do Pel Cmdo Apoio);
- Um Poço de Água não Potável; e
- Uma Sede da Associação de Militares da Reserva.

7) Cercamento:

- Muro de alvenaria com concertinas nas partes que confrontam com a Rua 15 de Fevereiro, com a Rua Capitão Nestor, com a Igreja Quadrangular, José Ribas, Rua Otávio Soares, com José Miguel Sad, Maristo José Garcia, Geraldo Majela, Célio Hugo de Souza, Francisco Benedito Alonso, Geraldo Francisco da Silva, Carlos Alberto Rodrigues da Silva, Ana Rocha de Macedo, Maria Zélia de Paula e Silva, Rosa Amélia Veloso, Izabel Guillarducci Martins, José Ivanir de Melo, Maria da Glória Ferreira,

João Martins de Melo, Hélio Pedrosa, Jair Correa dos Santos, Roberto Carlos Nascimento, Oswaldo Satiro Firmino, E.E Henrique Dumont (Colégio Polivalente) e muro de placas com BR/040, nos demais limites, cerca de alambrado desde o limite com o Campo de Futebol Estrela até o Corpo da Guarda.

f. Servidões

- 22.200,00m² cedidos ao DNER, conforme Termo de Cessão lavrado na SPU/MG, livro de termos às folhas 109/110, em 20 de março de 1957.

g. Processos

- Administrativos

Processo Nr 10680.007576/87-29 da SPU/MG, que acompanham a regularização do Imóvel e posterior entrega do mesmo ao Ministério da Defesa, mediante termo (versa sobre a retificação de área e regularização e entrega e recebimento do Próprio Nacional ao Ministério da Defesa). Processo Finalizado.

- Judiciais

Não há.

2. DECLARAÇÃO

Após percorrer o imóvel, tendo encontrado tudo de acordo com a Declaração de Situação Patrimonial e do Plano Diretor da OM, lavro o presente Termo de Responsabilidade Administrativa (TRA), assumindo a responsabilidade pela preservação dos bens da União a mim confiados.

Declaro ainda, que recebi do meu antecessor a documentação referente ao Plano Diretor da OM.

Quartel em Santos Dumont-MG, 23 de janeiro de 2025.

MAURICÍLIO GALDINO LADEIRA MARINHO - Cap
Cmt 4º Esqd C Mec





**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

Último Contrato Vigente

Assinatura manuscrita em azul, que parece ser 'A. Elias'.



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
4ª BRIGADA DE INFANTARIA LEVE DE MONTANHA
(4ª Bda Estrtl/1908)
BRIGADA 31 DE MARÇO

TERMO DE CONTRATO Nº 10/2021
(NUP nº 64301.001645/2021-91)

TERMO DE CONTRATO DE
CESSÃO DE USO Nº 10/2021,
QUE FAZEM ENTRE SI A
UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO
COMANDO DA 4ª BRIGADA DE
INFANTARIA LEVE DE
MONTANHA E A EMPRESA
HERON WAINE JARDIM DA
COSTA.

A UNIÃO FEDERAL, por intermédio do COMANDO 4ª BRIGADA DE INFANTARIA LEVE DE MONTANHA, com sede na rua Mariano Procópio, nº 970, Bairro Mariano Procópio, na cidade de Juiz de Fora /MG, inscrito no CNPJ sob o nº 09.595.886/0001-38, neste ato representado pelo Sr. **UBIRAJARA PANIZZI DE SOUZA** – Coronel, Ordenador de Despesas, nomeado pela Boletim Interno nº 62, de 1º de abril de 2021, do Cmdo 4ª Bda Inf L Mth, inscrito no CPF nº 545.108.646-04, portador da Carteira de Identidade EB/MD nº 047.841.833-8, doravante denominado **CEDENTE**, e de outro lado a empresa **HERON WAINE JARDIM DA COSTA**, CNPJ 26.735.063/0001-80, com sede na Rua Delfim Moreira, nº 07, Centro, Santos Dumont/MG, CEP: 36.240-141, doravante designada **CESSIONÁRIA**, neste ato representada pelo Sr. **HERON WAINE JARDIM DA COSTA**, CPF nº 640.112.756-20, portador da Carteira de Identidade nº M-4.169.958 – SSP/MG, na qualidade de representante, tendo em vista o que consta no Processo nº **64301.001645/2021-91** e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017 e suas alterações, e a Portaria nº 200 – DEC/C Ex, de 3 de dezembro de 2020, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato de Cessão de Uso, decorrente do Pregão nº 036/2021, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA — OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de Cessão de Uso para serviços de uma barbearia no 4º Esquadrão de Cavalaria Mecanizado, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

ANEXO IV

AMOSTRA DE DADOS

*não se aplica

Assinatura manuscrita em azul, aparentemente iniciando com a letra 'B'.



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

ANEXO V

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Tarifas aplicáveis – Concessionária de água/esgoto

TARIFAS APLICÁVEIS AOS USUÁRIOS – REAJUSTE TARIFÁRIO 2024

Categorias	Faixas	Água	Esgoto	Unidade
Residencial Social	Fixa	10,15	7,51	R\$/mês
	0 a 5 m³	1,16	0,87	R\$/m³
	> 5 a 10 m³	2,493	1,846	R\$/m³
	> 10 a 15 m³	3,863	2,859	R\$/m³
	> 15 a 20 m³	5,275	3,904	R\$/m³
	> 20 a 40 m³	13,418	9,929	R\$/m³
	> 40 m³	16,371	12,112	R\$/m³
Residencial	Fixa	22,60	16,71	R\$/mês
	0 a 5 m³	2,34	1,73	R\$/m³
	> 5 a 10 m³	4,987	3,690	R\$/m³
	> 10 a 15 m³	7,727	5,718	R\$/m³
	> 15 a 20 m³	10,549	7,806	R\$/m³
	> 20 a 40 m³	13,418	9,929	R\$/m³
	> 40 m³	16,371	12,112	R\$/m³
Comercial	Fixa	36,60	27,09	R\$/mês
	0 a 5 m³	5,07	3,75	R\$/m³
	> 5 a 10 m³	7,598	5,623	R\$/m³
	> 10 a 20 m³	10,221	7,563	R\$/m³
	> 20 a 40 m³	12,877	9,529	R\$/m³
	> 40 a 200 m³	15,608	11,548	R\$/m³
	> 200 m³	18,355	13,582	R\$/m³
Industrial	Fixa	36,60	27,09	R\$/mês
	0 a 5 m³	5,07	3,75	R\$/m³
	> 5 a 10 m³	7,598	5,623	R\$/m³
	> 10 a 20 m³	10,221	7,563	R\$/m³
	> 20 a 40 m³	12,877	9,529	R\$/m³
	> 40 a 200 m³	15,608	11,548	R\$/m³
	> 200 m³	18,355	13,582	R\$/m³
Pública	Fixa	31,10	23,02	R\$/mês
	0 a 5 m³	4,80	3,54	R\$/m³
	> 5 a 10 m³	7,198	5,326	R\$/m³
	> 10 a 20 m³	9,681	7,164	R\$/m³
	> 20 a 40 m³	12,200	9,028	R\$/m³
	> 40 a 200 m³	14,787	10,943	R\$/m³
	> 200 m³	17,387	12,868	R\$/m³

Para efeito de cálculo, foi utilizado a seção pública com um consumo médio de, no máximo 10m³, tendo como valor de tarifa, demonstrado abaixo:

$$T = 7,192 + 5,326$$

$$T = 12,518$$

Fonte: Agência Reguladora de Água e Esgoto

Disponível em: https://www.arsae.mg.gov.br/wp-content/uploads/2024/08/Resolucao_Arsae_MG_197_2024.pdf

CAPÍTULO XIV
DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 102. A prova de quitação do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza é indispensável:

I - ao pagamento de obras contratadas com o município.

Art. 103. Nas atividades da lista de serviços que não conste o valor fixo na tabela anexa, o contribuinte somente poderá enquadrar-se no recolhimento variável.

Art. 104. Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar convênios com a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios, bem como suas respectivas autarquias, com o objetivo de assegurar a melhoria da arrecadação e da fiscalização tributária e o permanente combate à sonegação.

Art. 105. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

MANDO, portanto, a todas as autoridades, a quem o conhecimento e execução da presente Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir tão inteiramente, como nela se contém.

Palácio Alberto Santos Dumont, sede da Prefeitura Municipal

Santos Dumont, 09 de outubro de 2014

Carlos Alberto Ramos de Faria
Prefeito Municipal

Dalton José Abud
Diretor da Secretaria Municipal de Administração

TABELA I
LISTA DE SERVIÇOS E ALÍQUOTAS

LISTA DE SERVIÇOS	FIXO ANUAL UFM	ALÍQUOTAS
I - serviços de análise e desenvolvimento de sistemas, programação, elaboração de programas de computadores, licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação, assessoria e consultoria em informática, suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados, planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas, hospedagem de páginas, servidores e aplicações, gerenciamento e distribuição de listas e mensagens e os serviços descritos no subitem 1.09 da Lista de Serviços anexa desta Lei Complementar: 3,0% (três por cento); 1- Serviços de informática e congêneres:		**** (Redação dada pela Lei Complementar nº 17/2017)
1.01 - Análise e desenvolvimento de sistemas.		2,0%
1.02 - Programação.		2,0%
1.03 - Processamento, armazenamento ou hospedagem de dados, textos, imagens, vídeos, páginas eletrônicas, aplicativos e sistemas de informação, entre outros formatos, e congêneres. 1-03- Processamento de dados e congêneres:		2,0% (Redação dada pela Lei Complementar nº 17/2017)
5.07 - Unidade de atendimento, assistência ou tratamento movei e congêneres.		3,0%
5.08 - Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.		3,0%
5.09 - Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.		3,0%
6 - Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.		****
6.01 - Barbearia, cabeleireiros, manicuros, pedicuros e congêneres.		3,0%
6.02 - Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.		3,0%
6.03 - Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.		3,0%
6.04 - Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.		3,0%

Fonte: Legislação Municipal de Santos Dumont/MG

Disponível em: <https://leismunicipais.com.br/a1/mg/s/santos-dumont/lei-complementar/2014/1/6/lei-complementar-n-6-2014-dispoe-sobre-o-imposto-sobre-servico-de-qualquer-natureza-issqn-e-da-outras-providencias?q=barbearia>



DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.961.180/0001-18 / INSC. ESTADUAL 060.222.036.887
RUA BANDEIRA, 1.238 - 11ª ANDAR - ALA 1 - BARRA DO RIBEIRO - SÃO PAULO - SP
CEP: 05188-101 - BARRA DO RIBEIRO - SP

REIMPRESSÃO

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA - TSEE FOLHA Nº 10.038, DE 26 DE ABRIL DE 2012

4 BRIGADA INFANTARIA LEVE MONTANHA RUA QUINZE DE FEVEREIRO 15 CX NR 1 SAO SEBASTIAO 36246-024 SANTOS DUMONT, MG CNPJ 09.595.877/0001-00	Referente a	Vencimento	Valor a pagar (R\$)
	ABR/2025	20/05/2025	11.892,56
		NOTA FISCAL Nº 265147469 - SÉRIE 000 Data de emissão: 02/05/2025 Consulte pela chave de acesso em: http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/inf3e chave de acesso: 31250506981180000116660002651474691059328185 Protocolo de autorização: 1312500286871978 02.05.2025 às 20:34:55	
Nº DA INSTALAÇÃO 3014686899			

Classe	Subclasse	Modalidade Tarifária	Datas de Leitura			
Poder Público	Poder Público Federal	THS Verde A4	Anterior	Atual	Nº de dias	Próxima
			31/03	30/04	30	31/05

Valores Faturados									
Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Valor (R\$)	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Tarifa Unit.
Demanda Ativa HFP s/ ICMS	kW	178	23,19248826	4.128,25	171,31	0,00	0,00	0,00	22,23000000
Demanda Ativa HFP	kW	42	28,28352227	1.187,89	40,41	1.187,89	18,00	213,82	22,23000000
Energia Ativa HFP	kWh	8.820	0,53518582	4.720,31	160,62	4.720,31	18,00	849,65	0,42064000
Energia Ativa HP	kWh	980	2,79841470	2.742,43	93,32	2.742,43	18,00	493,63	2,19947000
Energia Reativa HFP	kWh	140	0,39888291	55,83	1,89	55,83	18,00	10,05	0,31351000
Imposto Retido - CSLL				-128,33					
Imposto Retido - COFINS				-385,02					
Imposto Retido - PIS/PASEP				-83,42					
Imposto Retido - IRPJ				-345,38					
TOTAL				11.892,56	467,55	8.706,46		1.567,15	

Grandezas Contratadas	
Demanda Fora Ponta	220

Histórico de Consumo					
Mês/Ano	Demanda(kW)			Energia(kWh)	
	HP	HFP	HP	HFP	HR
ABR/25	22	42	980	8.820	0
MAR/25	27	43	980	10.080	0
FEV/25	24	43	980	9.940	0
JAN/25	34	45	980	10.640	0
DEZ/24	24	34	980	9.940	0
NOV/24	25	41	840	8.820	0
OUT/24	22	48	980	9.380	0
SET/24	22	48	840	8.260	0
AGO/24	34	60	840	8.540	0
JUL/24	22	45	980	8.400	0
JUN/24	21	55	700	7.700	0
MAY/24	21	50	840	8.540	0
ABR/24	24	41	840	8.540	0

Reservado ao Fisco		
Base de cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	18,00	1.567,15
PASEP	0,74	83,35
COFINS	3,41	384,20

Fale com CEMIG: 116 - CEMIG Torpedo 29810 - Ouvidoria CEMIG: 0800 7283838 - Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - Telefone: 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.



Pague Aqui

Código de Débito Automático
008110530956

Abril/2025

Instalação
3014686899

Vencimento
20/05/2025

Total a pagar
R\$ 11.892,56

83640000118-3 92560138002-3 02246696233-3 08110530956-1



Fonte: 4º Esq C Mec – Santos Dumont.

Assinatura

Contabilizei

Serviços ▾

Planos

Conteúdos ▾

Como funciona

Login ▾

Consulta CNAE > Simples Nacional > CNAE: 9602-5/01 - Cabeleireiros, manicure e pedicure

CNAE: 9602-5/01 - Cabeleireiros, manicure e pedicure

✓

Incluído no Simples Nacional

✓

A Contabilizei atende esse CNAE

Esta atividade está enquadrada em: **Anexo III**

Alíquota Anexo III:

De 6% até 33%. [Clique aqui para ver a sua.](#)

Evite custos desnecessários.

Os especialistas da Contabilizei te ajudam a escolher a melhor CNAE e [abrir o CNPJ com a menor alíquota.](#)

O CNAE 9602-5/01 está no Fator-R?

Não! O CNAE 9602-5/01 não está sujeito ao Fator-R. [Faça uma simulação](#) de como funciona o cálculo de Fator-R que define o regime tributário no Simples Nacional e saiba como economizar na hora de [abrir empresa.](#)

Atividades que você pode exercer com esta CNAE:

- As atividades de lavagem, corte, penteado, tingimento e outros tratamentos do cabelo
- Os serviços de barbearia
- As atividades de manicure e pedicure

Anexo 3 Simples Nacional – Tabela

Confira a seguir a [Tabela Simples Nacional](#) Anexo III, que ajudará você a descobrir como calcular o Simples Nacional 2025:

Faixa	Alíquota	Valor a Deduzir (em R\$)	Receita Bruta em 12 Meses (em R\$)
1ª Faixa	6,00%	-	Até 180.000,00
2ª Faixa	11,20%	9.360,00	De 180.000,01 a 360.000,00
3ª Faixa	13,50%	17.640,00	De 360.000,01 a 720.000,00
4ª Faixa	16,00%	35.640,00	De 720.000,01 a 1.800.000,00
5ª Faixa	21,00%	125.640,00	De 1.800.000,01 a 3.600.000,00
6ª Faixa	33,00%	648.000,00	De 3.600.000,01 a 4.800.000,00

Na tabela acima, você confere a nova alíquota Simples Nacional 2025 com o valor a ser deduzido conforme o faturamento da empresa.

Antigo Anexo III do Simples Nacional (alterada em 2025)

CPP	ISS	PIS	CSLL	IRPJ	COFINS	Alíquota Total	Receita Bruta em 12 meses (em R\$)
4,00%	2,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,00%	De R\$0,00 a R\$180.000,00

Fonte: Contabilizei, 2025.

Disponível em: <https://www.contabilizei.com.br/consulta-cnae/outras-atividades-de-servicos-pessoais/9602501-cabeleireiros-manicure-e-pedicure/>

Para os valores referentes aos encargos, impostos e taxas, utilizou-se alíquota total de 4,0%, visto que a cidade de Santos Dumont possui legislação específica para ISS (3,0%).





**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

ANEXO VI

RASCUNHO ART



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

LIZA EDUARDA SOARES

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1416146040

Registro: MG000021220D MG

Empresa contratada: COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR

Registro Nacional: 0000023295-MG

2. Dados do Contrato

Contratante: EXÉRCITO BRASILEIRO

AVENIDA RAJA GABAGLIA

Complemento: COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR

Cidade: BELO HORIZONTE

Bairro: GUTIERREZ

UF: MG

CPF/CNPJ: 09.576.937/0001-84

Nº: 450

CEP: 30441070

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 09/06/2025

Valor: R\$ 10,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA Rua 15 de Fevereiro

Complemento: 4º BE Cmb

Cidade: SANTOS DUMONT

Data de Início: 12/06/2025

Bairro: São Sebastião

UF: MG

Ins: 1385

CEP: 36240000

Previsão de término: 12/06/2026

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: EXÉRCITO BRASILEIRO

CPF/CNPJ: 09.576.937/0001-84

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > ET. 1.4 - PARA FINS INSTITUCIONAIS

Quantidade

8,00

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas e profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito de fato originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se disponível no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lpdp/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que entendo que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LIZA EDUARDA SOARES - CPF: 104.182.178-60

Local

de

de

EXÉRCITO BRASILEIRO - CNPJ: 09.576.937/0001-84

9. Informações

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://area-mg.sigat.com.br/publicar/>, com a chave: 38YwZ
Impresso em: 17/06/2025 às 10:31:22 por: p: 177.8.90.48

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@area-mg.org.br
Fax:



Assinatura



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 05-2025 – 4ª RM
BARBEARIA DO 4º ESQ C MEC
Santos Dumont/MG

VALOR DE MERCADO PARA CESSÃO DE USO

NOCAD MG 04-0100

Área Total: 8,00 m²



VALOR DA CESSÃO DE USO

VALOR INDICADO PELO AVALIADOR R\$ 199,40

Belo Horizonte, 12 de junho de 2025.

Assinatura manuscrita em azul.

FOLHA RESUMO

Endereço: Rua 15 de Fevereiro, nº 1388 – São Sebastião.			
Documentação Dominial: TRA – Termo de Responsabilidade Administrativa TER – Termo de Entrega e Recebimento Registro do Imóvel			
Coordenadas Geodésicas da Entrada da Propriedade: 21°27'56"S 43°33'08"W			
Cidade: Santos Dumont	UF: MG		
NOCAD: MG 04-0100			
Bl de Publicação dos Avaliadores: Bol Rg Nr 76, de 3 OUT 24, do Cmdo 4ª RM.			
Memória de Cálculo ANEXO IV			
Data de referência: 12/06/2025	Data de validade: 12/06/2026		
Objetivo da Avaliação: Cálculo do valor de mercado.			
Finalidade da Avaliação: Fornecer ao 4º Esqd C Mec o valor mensal para Cessão de Uso para Atividade de Apoio – Barbearia.			
Solicitante e/ou interessado: “Ministério da Defesa – Exército Brasileiro - 4º Esquadrão de Cavalaria Mecanizado”			
Proprietário: “Ministério da Defesa – Exército Brasileiro”			
Tipo de Imóvel e definição (urbano/rural): Barbearia - Urbano		Área do Avaliando (m²): 8,00m²	
Metodologia: Método da Renda		Especificação (fundamentação/precisão): Como as Atividades de Apoio não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4 e, como as especificações quanto à fundamentação e precisão não são revistas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, consequentemente, estas especificações não serão classificadas.	
Pressupostos e Ressalvas: O empreendimento encontra-se em mercado restrito, ou seja, interno à organização militar.			
VALOR INDICADO PELO AVALIADOR			
RS 199,40			
Responsável Técnico	CPF	Formação do RT	CREA
2º Ten Liza Eduarda Soares	104.152.176-60	OTT – Eng. Civil	212820/D





**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR
REGIÃO DAS MINAS DO OURO**

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

4º Esquadrão de Cavalaria Mecanizado

DlEx de solicitação: nº 289 de 14/01/2025

2. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Fornecer o valor de mercado para “Cessão de Uso” do imóvel supracitado.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da avaliação é fornecer o valor mensal de mercado a ser cobrado para Cessão de Uso de uma parcela do imóvel MG 04-0100, “Barbearia do 4º Esqd C Mec”, com área de 8,00m², *com base no Método da Renda, considerando as características específicas do mercado ao qual o empreendimento está inserido.*

4. LEGISLAÇÃO DE REFERÊNCIA

NBR 14.653-1/2019 - Avaliação de Bens. Parte 1: Procedimentos Gerais;

NBR 14.653-2/2011 - Avaliação de Bens. Parte 2: Imóveis Urbanos;

NBR 14.653-4/2002 – Avaliação de Bens. Parte 4: Empreendimentos; e

IN/SPU Nº 67, de 20 SET 22. Dispõe sobre as diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define os parâmetros técnicos para cobrança em razão de sua utilização.

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

A barbearia do 4º Esqd C Mec constitui uma atividade de Apoio que visa prestar o serviço de cortes de cabelo dos integrantes da referida OM. Por tal motivo, considera-se que o empreendimento supracitado

Assinatura manuscrita em azul, com o nome 'A. Scans' legível.

encontra-se em **mercado restrito**, ou seja, oferece seus serviços apenas no interior do aquartelamento, não podendo se inserir no mercado externo ao 4º Esqd C Mec. (Também por este motivo, não se classifica em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2, alínea a), da ABNT NBR 14.653-4, o qual cita as atividades classificadas como empreendimento de base imobiliária.

Conforme prevê a Associação Brasileira de Normas Técnicas, os casos que não se enquadrem na NBR 14.653-4 deverão observar os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT 14.653-2.

O imóvel encontra-se em condições de utilização imediata. No acesso ao imóvel existem sistemas com pavimentação asfáltica, rede elétrica, iluminação pública, rede de água e esgoto, rede telefônica, transporte público, dentre outros. Esta avaliação tem por finalidade estimar o valor mensal para a exploração do serviço de barbearia no “4º Esqd C Mec”, situado na cidade de Santos Dumont.

Foi realizada visita “*in loco*” para coleta de informações e levantamento de área destinada à barbearia.

6. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

6.1 PROPRIETÁRIO

União Federal, por força do Título de Propriedade, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, de acordo com a documentação do imóvel, constante no (ANEXO III).

Para tal, obtiveram-se as seguintes documentações, que foram anexadas ao final do corpo do trabalho:

- Termo de Responsabilidade Administrativa – TRA;
- Matrícula do Imóvel;
- Termo de Entrega;
- Contrato nº10/2021

Os elementos necessários para a elaboração do laudo em questão, fornecidos pelo solicitante, foram considerados por premissa, como válidos e corretos. Para efeitos da avaliação, o imóvel foi considerado livre de penhoras, arrestos, hipotecas ou ônus de qualquer natureza.

6.2 OBJETO DA AVALIAÇÃO

Parcela de 8,00m², do imóvel MG 04-0100, correspondente a uma sala destinada à atividade de barbearia, para atender o público interno do 4º Esqd C Mec.

A área destinada à barbearia compreende a parcela destacada na Imagem 1.

Imagem 01: Vista aérea do “4º Esqd C Mec” com área da barbearia em destaque.



Fonte: Google Earth, adaptado pela autora (2025).

6.3 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA BENFEITORIA

Foi realizada a vistoria “*in loco*” no dia 03 de fevereiro de 2025, pela avaliadora integrante da SPIMA/4 – 4ª RM através da qual foi confeccionado o Relatório Fotográfico (Anexo I), bem como levantadas as seguintes informações constantes na tabela 01.

Tabela 01: Características físicas e de operação da barbearia.

Item	Descrição	Qtd	Características
1	Sala de espera	-	Não há
2	Salão de corte de cabelo	-	Não há
3	Lavatório com pia	-	Não há
4	Vaso sanitário	-	Não há
5	Chuveiro Ducha	-	Não há
6	Cadeiras para corte de cabelo	-	Não há

Scans

7	Ventilador de teto	-	Não há
8	Ventilador de mesa	-	Não há
9	Bebedouro ou Purificador	-	Não há
10	Cadeira para lavagem de cabelo	-	Não há
11	Secador de Cabelos	-	Não há
12	Lâmpadas fluorescentes tubulares ou compactas	2	40w
13	Lâmpadas incandescentes	-	Não há
14	Televisor	-	Não há
15	Ar condicionado	-	Não há
16	Janelas	1	Basculante de aço e vidro
17	Porta de acesso	1	Madeira, de abrir (2 folhas)
18	Rádio AM/FM	-	Não há
19	Teto	-	Laje em concreto com pintura
20	Paredes	-	Revestimento em azulejo até 1,50m de altura e pintura
21	Piso	-	Cerâmico
22	Pia	1	Cerâmica com torneira de abrir
23	Banco	1	Em concreto fixado no piso

A edificação destinada para a cessão de uso está situada na Rua 15 de Fevereiro, nº 1388 – São Sebastião, no interior do “4º Esquadrão de Cavalaria Mecanizado/ 4º Esqd C Mec”, no município de Santos Dumont. Possui topografia plana e encontra-se em bom estado de conservação e pronta para utilização. O local possui área total de 8,00m². Conta ainda com janela basculante (0,60mx0,80m), porta em madeira de duas folhas (1,30mx2,10m), e cobertura em laje. Possui também piso 25x25cm em cerâmica no chão e paredes revestidas com azulejos até 1,50m de altura, sendo a altura restante composta por pintura em cor clara. O espaço conta com 01 ponto de água para pia.

Na parte externa, o local conta com entrada plana e fácil acesso aos usuários. O empreendimento encontra-se em mercado restrito, ou seja, interno à organização militar.

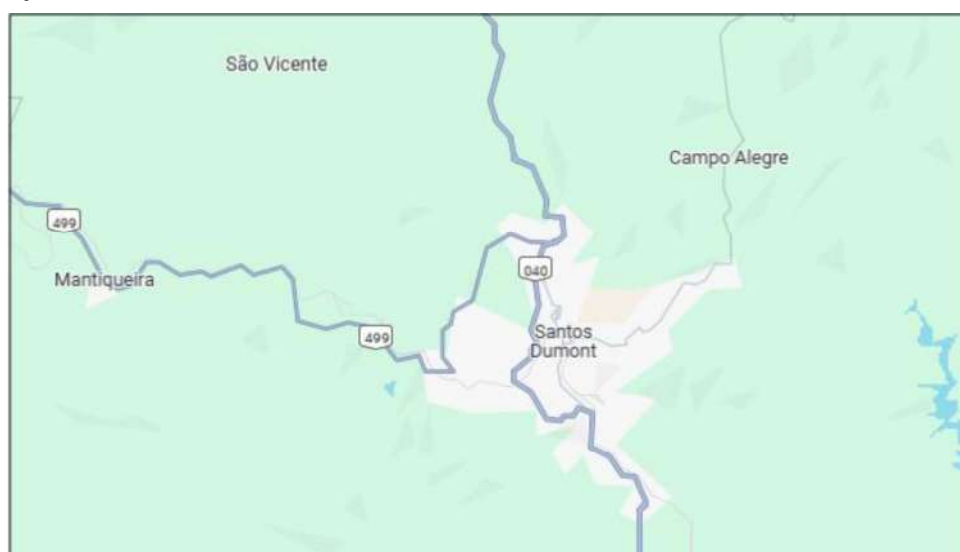
7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Santos Dumont é um município da Mesorregião da Zona da Mata, e microrregião de Juiz de Fora, no estado de Minas Gerais, no Brasil. Distante, aproximadamente 207 km de Belo Horizonte, a capital do estado; e 900 km de Brasília, capital brasileira. Seu nome é uma homenagem ao conterrâneo Alberto Santos Dumont, considerado o inventor do avião.

Segundo dados do último CENSO, realizado em 2022, a população era de 42.406 habitantes e a densidade demográfica era de 66,53 habitantes por quilômetro quadrado.

Na cidade de Santos Dumont, os setores econômicos que mais reuniram trabalhadores em 2022 foram Comércio Varejista (1,469), Administração Pública, Defesa E Seguridade Social (1,016), e Atividades De Atenção À Saúde Humana (434). De acordo com os dados da Receita Federal do Brasil (RFB), do total de estabelecimentos com registro até 2024, 9.84% correspondem a Outros (370 estabelecimentos), 57.4% correspondem a Micro Empresário Individual (MEI) (2,161 estabelecimentos), 28.2% correspondem a Microempresa (ME) (1,062 estabelecimentos), e 4.49% correspondem a Empresa de Pequeno Porte (EPP) (169 estabelecimentos).

Figura 02: Localização da cidade de Santos Dumont.



Fonte: Google Maps, 2025.

Scans

Figura 03: Localização da cidade de Santos Dumont no mapa de Minas Gerais.



Fonte: Wikipedia, 2025.

8. METODOLOGIA APLICADA

O presente laudo utilizou o **Método da Renda**, observando os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT 14.653-2:2011.

8.1 REQUISIÇÃO E CONHECIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO

Tabela 02: Documentação coletada

Item	Documentação Necessária
01	Documentação da situação dominial do imóvel
02	Matrícula do Imóvel
03	Termo de Entrega
04	Quadro de Cargos Previstos da OM (QCP)
05	Contrato nº 10/2021

8.2 MONTAGEM DO FLUXO DE CAIXA

O fluxo de caixa operacional da barbearia foi formulado com base no horizonte mensal. Tal medida foi elencada visando a determinação do valor previsto para a contrapartida MENSAL do cessionário deverá

pagar pela utilização do espaço cedido, bem como pelos custos referentes aos gastos com energia elétrica e água/esgoto, dentro do Modelo Financeiro do empreendimento, conforme os cálculos apresentados pelas tabelas a seguir.

8.2.1 Estimativa de Receitas

Tabela 01 - Estimativa do público interno e quantidade de cortes de cabelo por mês.

Público da OM	QCP ⁽¹⁾	Percentual médio de adesão ⁽²⁾	Cortes /mês (média)	Número máximo de cortes no mês
Cb/Sd	136	80%	3	326
ST/Sgt	43	80%	2	69
Oficiais	13	80%	2	21

*Dados coletados de pesquisa interna realizada na OM.

Tabela 02 - Cálculo da carga horária mensal de trabalho na barbearia

Carga horária semanal de trabalho da Barbearia (De segunda à sexta-feira, de 8h às 12h).	20
Carga horária mensal da Barbearia (subtraindo a média de 5,5% de dias de feriados).	81,3

* O horário de atendimento da barbearia será apenas no período da manhã, levando em consideração o público total da OM e assim, viabilizar o funcionamento da cessão de uso no local.

Tabela 03 - Capacidade instalada x Limite máximo de clientes por mês

Tempo médio gasto com cada cliente (preparo, corte, acabamento e limpeza) em minutos.	18
Número máximo de cortes no mês, para cada barbeiro	271
Número de cadeiras utilizadas para corte de cabelo	1
LIMITE MÁXIMO de cortes por mês (Capacidade Instalada da barbearia)	271
Limite MÁXIMO de clientes no mês (Oficiais + ST/Sgt + Cb/Sd segundo o QCP da OM)	416

Na tabela a seguir, os valores utilizados, foram retirados da pesquisa interna realizada na OM.

Tabela 04 - Total de receitas provenientes dos cortes de cabelo

DESCRIÇÃO	Qtd	Valor Unitário	Total
Cortes de cabelo masculino - Sd/Cb	213	R\$ 10,00	R\$ 2.125,52
Cortes de cabelo masculino - ST/Sgt	45	R\$ 15,00	R\$ 672,04
Cortes de cabelo masculino - Oficiais	14	R\$ 15,00	R\$ 203,18
TOTAL DE RECEITAS COM CORTES DE CABELO			R\$ 3.000,74

8.2.2 Estimativa de Despesas

Tabela 05 - Total de despesas relativas à atividade fim da barbearia.

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS DE CONSUMO E SERVIÇOS (D)	Unidade	Qtd	Valor Unitário Médio	Custo total
Salário de Barbeiro Master (para pequena empresa) https://www.salario.com.br/profissao/cabeleireiro-cbo-516110/belo-horizonte-mg/	Unid.	1	R\$ 1.449,00	R\$ 1.449,00
Creme de barbear (biscnaga 120g)	Unid.	2	R\$ 9,55	R\$ 19,10
Lâminas de Barbear (Cartela com 60 lâminas)	Cartela	3	R\$ 25,00	R\$ 75,00
Loção pós-barba (140ml)	Frasco	2	R\$ 21,95	R\$ 43,90
Sacos de Lixo de 30 L	Pct	1	R\$ 16,00	R\$ 16,00
Desifetante de 5 L	Galão	1	R\$ 10,00	R\$ 10,00
Pano de Chão (com 3 unidades)	Pct	1	R\$ 10,00	R\$ 5,00
Vassoura de pelo	Unid.	1	R\$ 16,00	R\$ 16,00
Rodo	Unid.	1	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Balde 20 L	Unid.	1	R\$ 10,00	R\$ 10,00
Álcool 70%	L	1	R\$ 10,00	R\$ 10,00
Papel Higiênico Folhas Duplas	Rolo	1,0	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Óleo lubrificante para máquina (100ml)	Frasco	1,0	R\$ 4,90	R\$ 4,90
Papel toalha interfolha (1000 folhas)	Pct	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
Sabonete líquido 2L	Galão	1,0	R\$ 20,00	R\$ 20,00
Total das despesas de consumo e serviços =				R\$ 1.728,90

*Itens como vassoura, rodo e balde têm durabilidade indeterminada, deste modo, não são itens comprados mensalmente.

**Considera-se a troca de óleo lubrificante da máquina a cada 3 meses, portanto, será um custo trimestral.

***Os preços utilizados na planilha, tiveram como base uma pesquisa de mercado com a média de preços encontrados em maio de 2025. A quantidade de material foi estimada, levando em consideração área da barbearia e horários de funcionamento.

Tabela 06 - Despesas relativas a encargos, impostos e taxas.

Impostos e taxas	Alíquota	Valor em R\$
Encargos sociais sobre remuneração do trabalhador ⁽¹⁾	25,00%	R\$ 362,25
União (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS) ⁽²⁾	4,00%	R\$ 120,03
Impostos Estaduais ⁽²⁾	0,00%	R\$ 0,00
Municipal - ISS ⁽²⁾	3,00%	R\$ 90,02
Total de Impostos =		R\$ 572,30

*1 Percentual de acordo com o Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (DIEESE), considerando salário, férias, 13º salário, FGTS e verbas rescisórias;

*2 Calculado segundo a planilha "TABELAS de Cálculo de IMPOSTOS", a qual foi retirada da CALCULADORA DO IMPOSTO NA NOTA, da SMPE do Governo Federal. Endereço eletrônico: www.smpe.gov.br/assuntos/calculadora-do-imposto-na-nota;

*3 http://santosdumont.mg.gov.br/images/arquivos/2018/leicomplementar/LEI_COMPLEMENTAR_06_DE_09_OUTUBRO_DE_2014.pdf

8.2.3 Estimativa de Gastos com Energia Elétrica

Tabela 07 - Gastos de Energia Elétrica no mês

Gasto de Energia Elétrica no Mês		
Valor da energia elétrica em	R\$ 0,79	* Referência: CEMIG, fora do horário de pico (Maio)



R\$/kWh =		2025)					
Nr	Descrição	Qtd	Potência Unitária (W)	Horas Diárias de Uso	Dias de uso no mês	kWh	Gasto total
1	Lâmpadas fluorescente tubular de 40W	2	40	4	22	7,04	R\$ 5,56
2	Máquina de cortar cabelo	1	10	4	22	0,88	R\$ 0,70
4	Rádio pequeno AM/FM	0	30	0	22	0	R\$ 0,00
7	Secador de cabelo	0	1250	0	22	0	R\$ 0,00
8	Purificador de água	0	140	0	22	0	R\$ 0,00

Total de gastos com consumo de energia elétrica no mês = R\$ 6,26

8.2.4 Estimativa de Gastos com Água e Esgoto

Tabela 08 - Gastos com água e esgoto no mês

Gasto de Água e Esgoto no Mês (* Vazões de acordo com a ABNT NBR 5626 - Instalação Predial de Água Fria)						
Tarifa do serviço de abastecimento de água segundo a concessionária local, para um consumo de até 10 m3 por mês (R\$/m3) =						R\$ 12,51
Nr	Descrição	Qtd	Vazão de Projeto (L/seg) *	Tempo de utilização (min/dia)	Volume gasto (m3/mês)	Gasto total
1	Lavatório Pia	1	0,15	10	1,98	R\$ 24,77
2	Pia copa	0	0,15	0	0	R\$ 0,00
3	Vaso sanitário com caixa de descarga	0	0,15	0	0	R\$ 0,00
4	Bebedouro	0	0,1	0	0	R\$ 0,00
5	Chuveiro elétrico	0	0,1	0	0	R\$ 0,00

Total de gastos com água e esgoto no mês = 24,77



8.3 MODELO FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Após os cálculos relacionados ao fluxo de caixa, foi montado o seguinte Modelo Financeiro do empreendimento:

$$R = [D + I + (C + Le)] * (1 + L)$$

Onde:

R = Receita de vendas, em reais (R\$);

D = Despesas de Materiais e Serviços, em reais (R\$);

I = Impostos e encargos sociais, em reais (R\$);

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em reais (R\$);

Le = Locação do espaço de uso pelo cessionário, em reais (R\$);

L = Lucro líquido do cessionário. Percentual calculado sobre o somatório de (D + I + C + Le)

Os valores usuais para a estimativa de lucro líquido praticados no mercado atual são:

- Setor de Serviços: Lucro líquido entre 20% e 32%;
- Setor Industrial: Lucro líquido de em média, 4% e
- Setor de Vendas: Lucro líquido de em média, 8%.

Tendo em vista que o empreendimento é do ramo de "Setor de Serviços" (barbearia), será atribuído o lucro de 20% sobre todos os gastos da empresa.

Assim, temos o seguinte modelo para a barbearia:

$$\begin{aligned} Le &= [R/(1 + L)] - D - I - C \\ Le &= [R\$ 3.000,74 / (1 + 20\%)] - R\$ 1.728,90 - R\$ 572,30 - R\$ 31,03 \\ Le &= \mathbf{R\$ 168,39} \end{aligned}$$



8.4 CÁLCULO DO VALOR MENSAL PARA CESSÃO DE USO

Assim, após a montagem do modelo do empreendimento, podemos identificar os custos que irão compor o VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO, ou seja, a parcela referente à locação do espaço físico e a parcela resultante do consumo de energia elétrica e água/esgoto.

$$VCUAA = Le + C$$

Onde:

VCUAA = Valor da Cessão de Uso para Atividade de Apoio;

Le = Locação do espaço de uso do cessionário, em R\$;

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em R\$;

Assim, temos:

$$VCUAA = 168,39 + 31,03$$

$$VCUAA = 199,41$$

Sendo:

- Valor da locação mensal do espaço físico pelo cessionário = R\$ 168,39

- Valor da locação mensal da água/esgoto pelo cessionário = R\$ 31,03

8.5 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

As Atividades de Apoio às organizações militares não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4. Desta forma, como as especificações quanto à **fundamentação** e **precisão** não são previstas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, **estas especificações não serão classificadas no presente Laudo.**

9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E SUA DATA DE REFERÊNCIA

De acordo com a metodologia adotada no presente estudo, tem-se:

- Grau de fundamentação: **não se aplica.**
- Grau de precisão: **não se aplica**
- **Valor Mensal para a Cessão de Uso: R\$ 199,40 (Cento e noventa e nove reais, e quarenta centavos).**
- Data de referência do estudo: **12/06/2025.**



- Validade do Laudo: **12/06/2026**.

10. QUALIFICAÇÃO LEGAL COMPLETA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

2º TEN **Liza** Eduarda Soares - Engenheira Civil, CREA: 212820/D. Engenheira credenciada junto a Secretaria de Patrimônio da União, a fim de proceder avaliações de Imóveis da União jurisdictionados ao Comando do Exército.

Estágio de Avaliador de Imóveis da União finalizado em 27 de setembro de 2024.

11. ANEXOS

ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO II – MAPA E PLANTA BAIXA

ANEXO III – DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

ANEXO IV – AMOSTRA DE DADOS

ANEXO V – MEMORIAL DE CÁLCULO / RELATÓRIO DO SISDEA

ANEXO V – RASCUNHO DA ART

Belo Horizonte, 12 de junho de 2025.

LIZA EDUARDA SOARES – 2º TEN OTT
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 212820/D
Avaliadora de Imóveis da União

